

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Praha 3 - Žižkov, Ondříčkova 1304/9

č. nebyt. jednotky 1304/101

P3/3/1304/101

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666, Email: paha@gavlas.cz

Účastník aukce

Fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. V případě vítězství doloží fyzická osoba na vyzvání neprodleně doklad o rodinném stavu nebo registrovaném partnerství, nejpozději však před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (dále jen kupní smlouva).

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil podmínky III. kola výběrového řízení na prodej nebytových jednotek (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod.
první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod.

druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do výběrového řízení/elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do konkrétní aukce a na email obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište, vložte do obálky, obálku označte „VŘ na Nebytové jednotky MČ Praha 3“ a doručte (viz níže) anebo doručte elektronicky – viz dále.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 29. 4. 2022 do 30. 5. 2022, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- poštou v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na Nebytové jednotky MČ Praha 3“ na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 30.5.2022 do 18:00 hod., nebo
- osobně v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na Nebytové jednotky MČ Praha 3“ do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 16:00 hodin a v pátek od 10:00 hod. do 15:00 hod. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 30.5.2022, je možné odevzdat přihlášky nejpozději do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že v místě poskytování služby Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, nejpozději do 30.5.2022 do 18:00 hod., nebo
- elektronicky tak, že podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, nejpozději do 30.5.2022 do 18:00 hod., nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, nejpozději do 30.5.2022 do 18:00 hod.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1304/101 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (jiný nebytový prostor), jednotka je umístěna v budově Žižkov, č.p. 1304, stojící na pozemku parc.č. 1327, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1304 a na pozemku parc.č. 1327 o velikosti 776/15409, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa stavby: Ondříčkova 1304/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Stručný popis: nebytový prostor o ploše 77,60 m² se nachází v 1. NP domu a sestává se ze 4 místností: místnost 1, místnost 2, WC a komory (vše dle PV). Místnost 1 a místnost 2 byly následně rozděleny každá na dva prostory (2 prodejny, 2 sklady).

Podrobnější popis je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem nebytové jednotky.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 3 520 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 260 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokována částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro III. výběrové řízení na prodej nebytových jednotek a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu nejvyšší jistoty z nebytových jednotek, na které podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více nebytových jednotek (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných nebytových jednotek, na které chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných nebytových jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě nebytové jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.)

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 29.4.2022 do 30.5.2022

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: 1387875446/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné nebytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné nebytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených nebytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených nebytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce nebytové jednotky na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu výběrového řízení termíny prohlídek upraveny. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Odměna placená vítězem aukce

V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu nebytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí plus DPH dle platných právních předpisů, a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode

dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlášovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní nebytové jednotce. Pokud výše jistoty složené vítězem příslušné E-aukce nebude postačovat na vypočtenou odměnu Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn o tento rozdíl snížit případnou převyšující částku uvedenou v písm. c) odstavce „Lhůta a způsob vrácení jistoty“ a není-li toto možné, je vítěz povinen doplatit Poskytovateli tento rozdíl do 10 pracovních dnů od odeslání výzvy Poskytovatele k jeho úhradě.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3.

V případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně MČ Praha 3 bude složená jistota vrácena v plné výši.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, III. výběrové řízení.

V Praze dne: 29.4.2022